

**ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-265/2025**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU : **12.05. 2026. godine**

**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK- RAZLUČNI VJEROVNICI (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Antun Šmider , I. Tišova 24 Đakovo OIB: 76503927406

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Stečajna masa iza ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu,

Skraćeno : Stečajna masa iza ZANATOSKRBA u stečaju, Slavonski Brod Matije Gupca 28, OIB: 76603266306

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Milan Stanić iz Slavonskog Broda , Matije Gupca 28, OIB: 01567983373

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) Milan Stanić iz Slavonskog Broda, Matije Gupca 28, OIB: 01567983373

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	6281
Katastarska čestica	117/2, 118/1
Katastarska općina	k.o. 308803 Đakovo
Površina	511 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Đakovo, Bana Josipa Jelačića 55
Opis nekretnine s pripadcima	Zgrada poslovne namjene pomoćna zgrada i dvorište

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna
Utvrđena vrijednost nekretnine	214.000,00 eura
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1.DRAŽBA : $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti = 160.500,00 eura 2. DRAŽBA : $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti= 107.000,00 eura 3. DRAŽBA : $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti = 53.500,00 eura 4. DRAŽBA 0,13 EURA
Početna cijena za nadmetanje	1.DRAŽBA: $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti= 160.500,00 eura 2.DRAŽBA : $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti = 107.000,00 eura 3.DRAŽBA: $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti= 53.500,00 eura 4.DRAŽBA: 0,13 eura
Iznos dražbenog koraka	663,66 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća i četvrta elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti , odnosno 21.400,00 eura
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe a valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu FINE u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Milanom Stanićem, broj telefona 091/1301-962, mail : <a href="mailto:mstanic@unisb.hr">mstanic@unisb.hr</a>
Napomena	Sve poreze i pristojbe u svezi sa prodajom snosi kupac

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

Stečajni upravitelj

Milan Stanić